



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 198 prog. 198 del 19/09/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata, in data **01/03/95** con **Prot. N.16219**, dalla sig.ra **Ciacio Anna Maria**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **13/06/1960** ed ivi residente in c.da San Gaetano n°65, **C.F. CCI NMR 60H53 A176K**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto, redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“copertura del terrazzo al secondo piano, rendendolo abitabile, e realizzazione di n°due balconi sempre al secondo piano, in un fabbricato munito della concessione edilizia n.168 rilasciata in data 26/11/1990”**, realizzato in **c/da San Gaetano**, censito in catasto al **Fg. 18 p.lla1610 (ex p.lla 532) sub5**, confinante: a nord-ovest con proprietà Adragna Caterina, ad est con S.P.55 Alcamo-Alcamo Marina, a sud con proprietà Giacalone Vito; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione del **08/08/2012** resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; =====

Visto il **Nulla-Osta** rilasciato dalla Provincia Regionale di Trapani 3° Settore il **27/06/2012 Prot. n°38601/cc**; =====

Visto il **Nulla-Osta** rilasciato dalla Provincia Regionale di Trapani 7° Settore il **18/06/2012 Prot. n°36434/7cc**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **27/04/2012 Prot.N.159687**; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott.Vincenzo Lombardo **N.51.335** di **Rep.** del **14/11/2003** e registrato a Castelvetro il **21/11/2003**; =====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico presentata il **09/08/2012 prot. N.48434**; =

Vista la relazione idrogeologica presentata il **09/08/2012 prot. N.48434**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del **05/09/2012**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **05/09/2012 N. 127** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs.N.152/2006 e s.m.i.”*; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data **24/04/2012** dalla sig.ra Ciacio Anna Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 3.460.538** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**, ammontanti a **£.739.000**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la “**copertura del terrazzo al secondo piano, rendendolo abitabile, e alla realizzazione di n°due balconi sempre al secondo piano, in un fabbricato munito di concessione edilizia n.168 rilasciata in data 26/11/1990**”, realizzato in **c/da San Gaetano**, censito in catasto al **Fg. 18 p.lla1610 sub5**, alla sig.ra **Ciacio Anna Maria**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **13/06/1960** ed ivi residente in c.da San Gaetano n°65/P.2°, **C.F. CCI NMR 60H53 A176K**, proprietaria per l'intero; =

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 19/09/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Vincenza Pampalone)

Il Dirigente